

ACORD DE ASOCIERE

CONFORM
CU ORIGINALUL

Încheiat între:

1. Municipiul București cu sediul în București, Spl. Independenței nr. 291 – 293, sector 6, reprezentat prin Primarul General Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU,

și

2. Universitatea Politehnică București, cu sediul în București, Spl. Independenței nr. 313, sector 6, reprezentată prin Rector Prof. Univ. Dr. Ing. Ecaterina ANDRONESCU,

Denumite în continuare **părți**, care au convenit împreună asupra susținerii proiectului pilot ACOPERIȘURI VERZI.

Capitolul 1. Obiectul asocierii

Art. 1. Obiectul acordului de asociere îl constituie implementarea proiectului pilot ACOPERIȘURI VERZI, cu finanțare nerambursabilă asigurată prin programul LIFE +, prevăzut în Anexa A, care face parte integrantă din prezentul acord de asociere.

Art. 2. Obiectivul proiectului pilot se va realiza pe căminele studențești P 1 – P 6 din cadrul complexului studențesc Regie, situate în Spl. Independenței nr. 290, sector 6.

Capitolul 2. Durata acordului de asociere

Art. 3. Acordul de asociere își produce efectele începând cu luna următoare datei semnării acestuia de către părți și se finalizează după 24 luni de la data semnării.

Art. 4. Municipiul București, prin Direcția de Mediu, se obligă să îndeplinească calitatea de autoritate coordonatoare.

Capitolul 3. Contribuția părților la realizarea obiectivului acordului de asociere

Art. 5. Municipiul București, prin Direcția de Mediu, se obligă:

- Să îndeplinească calitatea de autoritate coordonatoare a proiectului;
- Să asigure finanțarea necesară implementării proiectului pilot ACOPERIȘURI VERZI;
- Să raporteze stadiul implementării proiectului la termenele prevăzute în cerințele de finanțare ale programului LIFE +;
- Să adopte toate măsurile necesare astfel încât implementarea proiectului să nu producă daune celor șase clădiri implicate în proiect; În cazul în care vor fi produse daune, atât în timpul realizării proiectului, cât și după finalizarea acestuia în perioada de garanție acordată, acestea vor fi suportate de Primăria Municipiului București.

Art. 6. Universitatea Politehnică București, se obligă:

- Să pună la dispoziție clădirile P 1 – P 6 din cadrul complexului studențesc Regie, în scopul realizării obiectivelor proiectului.
- Să pună la dispoziție toate documentele solicitate, din care rezultă dreptul său de proprietate asupra clădirilor făcând obiectul proiectului.

- c) Să pună la dispoziție planuri, documentații tehnice, date și orice alte informații necesare în vederea derulării proiectului, pe toată durata acestuia.
- d) Să participe la realizarea de materiale informative și de promovare a proiectului;
- e) Să pună la dispoziție spațiul și dotările necesare organizării de manifestări de promovare a proiectului (mese rotunde, simpozioane) la solicitarea entității coordonatoare;
- f) Să îndosarieze și să păstreze în condiții corespunzătoare toate documentele aferente proiectului;

Capitolul 4. Dispoziții finale

Art. 7. Părțile semnate sunt pe deplin responsabile de îndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul acord.

Art. 8. Părțile se vor informa reciproc asupra tuturor acțiunilor întreprinse pentru derularea proiectului și își vor garanta și promova reciproc imaginea pe parcursul derulării proiectului care face obiectul prezentului acord de asociere.

Art. 9. Orice modificare a clauzelor prezentului acord se face numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional, aprobat prin Hotărâre a CGMB.

Art. 10. Soluționarea neînțelegerilor care se ivesc pe perioada derulării acordului se realizează prin conciliere directă între reprezentanții părților semnate, iar în caz contrar prin intermediul instanțelor judecătorești competente.

Art. 11. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără părțile de răspundere.

Art. 12. Prezentul acord, a fost redactat în patru exemplare originale, în limba română, câte două pentru fiecare parte.

DIN PARTEA,

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ
BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL,

RECTOR,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Prof. Univ. Dr. Ing. Ecaterina ANDRONESCU

Data:

Data:



pentru proiect
g. eg. sc. h

-2-

h

Anexa A a Acordului de asociere
Proiect pilot ACOPERISURI VERZI

CONFORM
CU ORIGINALUL

Nivelul de calitate a aerului în Municipiul București este în continuă degradare ca urmare a dezvoltării activităților poluante (activități industriale, trafic auto, etc.) și a lipsei de preocupare a poluatorilor de a limita agresiunea la adresa acestui factor de mediu. Este cunoscut faptul că în final, calitatea mediului afectează sănătatea populației orașului.

Studii anterioare de specialitate au arătat că în municipiul București există zone cu un înalt grad de poluare care de multe ori se suprapun cu zonele intens locuite. Din aceste studii a rezultat că zonele cu un înalt grad de poluare se regăsesc mai ales în interiorul inelului pericentral al Bucureștiului dar, în prezent, se observă că poluarea se extinde și în afara acestui inel. Principalul factor de poluare a aerului este traficul auto, care conduce la evacuarea în atmosferă a unor importante cantități de monoxid de carbon, oxizii de azot, plumb, hidrocarburi, pulberi ș.a.m.d.. Arterele cu trafic auto intens traversează orașul practic în toate direcțiile și, de multe ori, în imediata apropiere a locuințelor, fapt ce provoacă un real disconfort populației. Statisticile privitoare la starea de sănătate a populației din aceste zone arată extinderea paletei de afecțiuni ale aparatului respirator și tendințe de agravare dacă nu se vor lua măsuri de prevenire. Un factor responsabil pentru adoptarea acestor măsuri de prevenire este, conform Legii 265/2006 referitoare la protecția mediului, și Primăria Municipiului București. Totodată, este binecunoscut faptul că în prezent, în municipiul București, și în special zona sa centrală, se manifestă așa numita "insulă termică" sau insulă de căldură urbană, urmare directă a creșterii volumelor construite în detrimentul spațiilor verzi. Astfel, în insula de căldură se înregistrează temperaturi ale aerului mai mari decât cele din zonele înconjurătoare. Fenomenul are repercusiuni nefavorabile asupra mediului de viață al populației, datorită valorilor termice mai ridicate, gradului scăzut de umiditate și calității necorespunzătoare a aerului. Fenomenul este generat de factori multipli (trafic, suprafețe mari betonate/asfaltate, etc.). Pentru diminuarea fenomenului de insulă termică, un rol important îl au spațiile verzi. În București numărul de ore însorite este de peste 5100 anual iar abaterile termice și hidrice ale insulei de căldură ajung la 3,1...3,3 grade Celsius și 21...22% pentru umiditatea relativă.

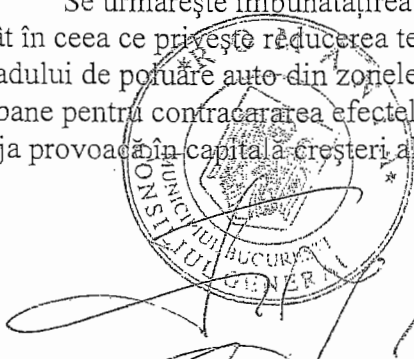
Proiectul pilot urmărește fundamentarea unui pachet de soluții pentru realizarea acoperișurilor verzi, care să respecte următoarele condiții obligatorii:

- să propună soluții viabile care să răspundă cerințelor de urbanism;
- să asigure revigorarea spațiului vizual, îmbunătățirea confortului urban în zonele adiacente, creșterea calității funcțiunilor zonale etc.
- să nu afecteze structura de rezistență a clădirilor;
- să răspunda cerințelor de mediu apărute din cauza modificărilor climatice și de habitat: reducerea efectelor insulei de căldură urbană, reducerea poluării urbane, revigorarea biodiversității etc.

Un acoperiș verde este un acoperiș acoperit cu vegetație asemenea unei grădini. Ideea nu este nouă, datează din Antichitate, deși scopurile erau altele la acea vreme. Sau dacă nu altele, se poate spune că scopurile urmărite atunci sunt doar o parte dintre cele ce se urmăresc în prezent prin realizarea acestor acoperișuri verzi.

În prezent această soluție este aplicată pe o scară din ce în ce mai largă la nivelul marilor orașe ale lumii (și nu numai în orașe), Germania fiind țara cu o aplicare foarte largă a acestei soluții, statisticile arătând că aproximativ 5.000.000 mp de acoperiș verde sunt deja instalați.

Se urmărește îmbunătățirea microclimatului din jurul clădirilor pe care se realizează proiectul, atât în ceea ce privește reducerea temperaturii, modificarea umidității pe timp de vară și reducerea gradului de poluare auto din zonele adiacente. Proiectul răspunde și provocării de a identifica soluții urbane pentru contracararea efectelor schimbărilor climatice (amplificate de modificările urbane) care, deja provoacă în capitală creșteri ale temperaturilor medii cu 2-4°C pe timpul lunilor de vară.



Stăru

-3-

Handwritten signature.

Handwritten signature and date: 9.08.2011

Soluția aleasă reprezintă varianta cu rezultate benefice maxime atât în ceea ce privește protecția și izolarea clădirilor, a ameliorării poluării zonale dar și a microclimatului din jurul clădirilor pe care se realizează investiția. Scenariul presupune instalarea unui „acoperiș verde” de tip intensiv, ce presupune existența unui strat mult mai gros și afânat de sol și care poate arăta ca orice altă grădină cu copaci, tufe și gazon. Acest acoperiș necesită aceeași îngrijire ca și o grădină obișnuită și poate fi realizat doar în cazul acoperișurilor solide care suportă această încărcare.

Soluția aleasă are următoarele avantaje:

- Creșterea calității vieții în mediul urban;
- Valorificarea la maximum a teraselor clădirilor;
- Izolare și protecție mare a clădirilor;
- Îndeplinirea în totalitate a prevederilor din normativele în vigoare;
- Biodiversitatea speciilor instalate;
- Crearea de noi locuri de muncă;
- Creșterea nivelului investițional și atragerea de noi investitori autohtoni și străini;
- Scăderea discrepanțelor de ordin economic, al protecției mediului, și socio-cultural dintre țara noastră și țările membre UE;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bugetul estimat pentru realizarea investiției este de 6.019,431 mii lei, respectiv 1.465,545 mii Euro (fără TVA) și 7.448,596 mii lei, respectiv 1.813,502 mii Euro (TVA inclus) și reprezintă costurile necesare realizării și implementării proiectului.

AMPLASAMENT

Proiectul pilot se va realiza pe clădirile cu destinație cămin (P1 – P6) din cadrul complexului studențesc REGIE, aparținând Universității Politehnice București.

VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI)

Valoarea totală a investiției va fi de 7.448,596 mii lei, din care 5.873,804 mii lei C+M.

DURATA DE REALIZARE (LUNI)

Se estimează că realizarea sistemului de acoperiș verde se va face pe durata a circa 18 luni.

SURSE DE FINANȚARE

Sursele de finanțare pentru realizarea proiectului pilot sunt:

- Programul LIFE +, 50 %, fonduri nerambursabile;
- Bugetul local al municipiului București, 50 %;


-4-

Proiectat de
9.08.2011

ACORD DE ASOCIERE

CONFORM
CU ORIGINALUL

Încheiat între:

1. Municipiul București cu sediul în București, Spl. Independenței nr. 291 – 293, sector 6, reprezentat prin Primarul General Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU,

și

2. Universitatea de Medicina si Farmacie CAROL DAVILA, cu sediul in Bucuresti, Str. Dionisie Lupu nr. 37, sector 2, reprezentata prin Rector Prof. Univ. Dr. Florian POPA,

Denumite în continuare părți, care au convenit împreună asupra susținerii proiectului pilot ACOPERIȘURI VERZI.

Capitolul 1. Obiectul asocierii

Art. 1. Obiectul acordului de asociere îl constituie implementarea proiectului pilot ACOPERIȘURI VERZI, cu finanțare nerambursabilă asigurată prin programul LIFE +, prevăzut în Anexa A, care face parte integrantă din prezentul acord de asociere.

Art. 2. Obiectivul proiectului pilot se va realiza pe căminele studențești U1 – U6 din cadrul complexului studențesc Regie, situate în Spl. Independenței nr. 290, sector 6.

Capitolul 2. Durata acordului de asociere

Art. 3. Acordul de asociere își produce efectele începând cu luna următoare datei semnării acestuia de către părți și se finalizează după 24 luni de la data semnării.

Art. 4. Municipiul București, prin Direcția de Mediu, se obligă să îndeplinească calitatea de autoritate coordonatoare.

Capitolul 3. Contribuția părților la realizarea obiectivului acordului de asociere

Art. 5. Municipiul București, prin Direcția de Mediu, se obligă:

- Să îndeplinească calitatea de autoritate coordonatoare a proiectului;
- Să asigure finanțarea necesară implementării proiectului pilot ACOPERIȘURI VERZI;
- Să raporteze stadiul implementării proiectului la termenele prevăzute în cerințele de finanțare ale programului LIFE +;
- Să adopte toate măsurile necesare astfel încât implementarea proiectului să nu producă daune celor șase clădiri implicate în proiect; În cazul în care vor fi produse daune, atât în timpul realizării proiectului, cât și după finalizarea acestuia în perioada de garanție acordată, acestea vor fi suportate de Primăria Municipiului București

Art. 6. Universitatea de Medicina si Farmacie Carol Davila București, se obligă:

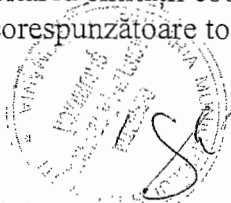
- Să pună la dispoziție clădirile P1 – P6 din cadrul complexului studențesc Regie, în scopul realizării obiectivelor proiectului.
- Să pună la dispoziție toate documentele solicitate, din care rezultă dreptul său de proprietate asupra clădirilor făcând obiectul proiectului.



[Handwritten signatures and dates are present at the bottom of the page, including 'Bucharest 9.05.2011' and '9.05.2011'.]

- c) Să pună la dispoziție planuri, documentații tehnice, date și orice alte informații necesare în vederea derulării proiectului, pe toată durata acestuia.
- d) Să pună la dispoziție spațiul și dotările necesare organizării de manifestări de promovare a proiectului (mese rotunde, simpozioane) la solicitarea entității coordonatoare;
- e) Să îndosarieze și să păstreze în condiții corespunzătoare toate documentele aferente proiectului;

Capitolul 4. Dispoziții finale



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Art. 7. Părțile semnatare sunt pe deplin responsabile de îndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul acord.

Art. 8. Părțile se vor informa reciproc asupra tuturor acțiunilor întreprinse pentru derularea proiectului și își vor garanta și promova reciproc imaginea pe parcursul derulării proiectului care face obiectul prezentului acord de asociere.

Art. 9. Orice modificare a clauzelor prezentului acord se face numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional, aprobat prin Hotărâre a CGMB.

Art. 10. Soluționarea neînțelegerilor care se ivesc pe perioada derulării acordului se realizează prin conciliere directă între reprezentanții părților semnatare, iar în caz contrar prin intermediul instanțelor judecătorești competente.

Art. 11. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără părțile de răspundere.

Art. 12. Prezentul acord, a fost redactat în patru exemplare originale, în limba română, câte două pentru fiecare parte.

DIN PARTEA,

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

UNIVERSITATEA DE MEDICINA
SI FARMACIE CAROL DAVILA BUCURESTI

PRIMAR GENERAL,

RECTOR,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Prof. Univ. Dr. Florian POPA

Data:.....



Data:.....

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature and date: 9.08.2011]

Nivelul de calitate a aerului în Municipiul București este în continuă degradare ca urmare a dezvoltării activităților poluante (activități industriale, trafic auto, etc.) și a lipsei de preocupare a poluatorilor de a limita agresiunea la adresa acestui factor de mediu. Este cunoscut faptul că în final, calitatea mediului afectează sănătatea populației orașului.

Studii anterioare de specialitate au arătat că în municipiul București există zone cu un înalt grad de poluare care de multe ori se suprapun cu zonele intens locuite. Din aceste studii a rezultat că zonele cu un înalt grad de poluare se regăsesc mai ales în interiorul inelului pericentral al Bucureștiului dar, în prezent, se observă că poluarea se extinde și în afara acestui inel. Principalul factor de poluare a aerului este traficul auto, care conduce la evacuarea în atmosferă a unor importante cantități de monoxid de carbon, oxizii de azot, plumb, hidrocarburi, pulberi ș.a.m.d.. Arterele cu trafic auto intens traversează orașul practic în toate direcțiile și, de multe ori, în imediata apropiere a locuințelor, fapt ce provoacă un real disconfort populației. Statisticile privitoare la starea de sănătate a populației din aceste zone arată extinderea paletei de afecțiuni ale aparatului respirator și tendințe de agravare dacă nu se vor lua măsuri de prevenire. Un factor responsabil pentru adoptarea acestor măsuri de prevenire este, conform Legii 265/2006 referitoare la protecția mediului, și Primăria Municipiului București. Totodată, este binecunoscut faptul că în prezent, în municipiul București, și în special zona sa centrală, se manifestă așa numita "insulă termică" sau insulă de căldură urbană, urmare directă a creșterii volumelor construite în detrimentul spațiilor verzi. Astfel, în insula de căldură se înregistrează temperaturi ale aerului mai mari decât cele din zonele înconjurătoare. Fenomenul are repercusiuni nefavorabile asupra mediului de viață al populației, datorită valorilor termice mai ridicate, gradului scăzut de umiditate și calității necorespunzătoare a aerului. Fenomenul este generat de factori multipli (trafic, suprafețe mari betonate/asfaltate, etc.). Pentru diminuarea fenomenului de insulă termică, un rol important îl au spațiile verzi. În București numărul de ore însorite este de peste 5100 anual iar abaterile termice și hidrice ale insulei de căldură ajung la 3,1...3,3 grade Celsius și 21...22% pentru umiditatea relativă.

Proiectul pilot urmărește fundamentarea unui pachet de soluții pentru realizarea acoperișurilor verzi, care să respecte următoarele condiții obligatorii:

- să propună soluții viabile care să răspundă cerințelor de urbanism;
- să asigure revigorarea spațiului vizual, îmbunătățirea confortului urban în zonele adiacente, creșterea calității funcțiunilor zonale etc.
- să nu afecteze structura de rezistență a clădirilor;
- să răspunda cerințelor de mediu apărute din cauza modificărilor climatice și de habitat: reducerea efectelor insulei de căldură urbană, reducerea poluării urbane, revigorarea biodiversității etc.

Un **acoperiș verde** este un acoperiș acoperit cu vegetație asemenea unei grădini. Ideea nu este nouă, datează din Antichitate, deși scopurile erau altele la acea vreme. Sau dacă nu altele, se poate spune că scopurile urmărite atunci sunt doar o parte dintre cele ce se urmăresc în prezent prin realizarea acestor acoperișuri verzi.

În prezent această soluție este aplicată pe o scară din ce în ce mai largă la nivelul marilor orașe ale lumii (și nu numai în orașe), Germania fiind țara cu o aplicare foarte largă a acestei soluții, statisticile arătând că aproximativ 5.000.000 mp de acoperiș verde sunt deja instalați.

Se urmărește îmbunătățirea microclimatului din jurul clădirilor pe care se realizează proiectul, atât în ceea ce privește reducerea temperaturii, modificarea umidității pe timp de vară și reducerea gradului de poluare auto din zonele adiacente. Proiectul răspunde și provocării de a identifica soluții urbane pentru contracararea efectelor schimbărilor climatice (amplificate de modificările urbane) care, deja provoacă în capitală creșteri ale temperaturilor medii cu 2-4°C pe timpul lunilor de vară.



Sechilăuț
9.08.2011

Soluția aleasă reprezintă varianta cu rezultate benefice maxime atât în ceea ce privește protecția și izolarea clădirilor, a ameliorării poluării zonale dar și a microclimatului din jurul clădirilor pe care se realizează investiția. Scenariul presupune instalarea unui „acoperiș verde” de tip intensiv, ce presupune existența unui strat mult mai gros și afânat de sol și care poate arăta ca orice altă grădină cu copaci, tufe și gazon. Acest acoperiș necesită aceeași îngrijire ca și o grădină obișnuită și poate fi realizat doar în cazul acoperișurilor solide care suportă această încărcare.

Soluția aleasă are următoarele avantaje:

- Creșterea calității vieții în mediul urban;
- Valorificarea la maximum a teraselor clădirilor;
- Izolare și protecție mare a clădirilor;
- Îndeplinirea în totalitate a prevederilor din normativele în vigoare;
- Biodiversitatea speciilor instalate;
- Crearea de noi locuri de muncă;
- Creșterea nivelului investițional și atragerea de noi investitori autohtoni și străini;
- Scăderea discrepanțelor de ordin economic, al protecției mediului, și socio-cultural dintre țara noastră și țările membre UE;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bugetul estimat pentru realizarea investiției este de **6.019,431 mii lei**, respectiv **1.465,545 mii Euro** (fără TVA) și **7.448,596 mii lei**, respectiv **1.813,502 mii Euro** (TVA inclus) și reprezintă costurile necesare realizării și implementării proiectului.

AMPLASAMENT

Proiectul pilot se va realiza pe clădirile cu destinație cămin (U1 – U6) din cadrul complexului studentesc REGIE, aparținând Universității Politehnice București.

VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI)

Valoarea totală a investiției va fi de **7.448,596 mii lei**, din care **5.873,804 mii lei C+M**.

DURATA DE REALIZARE (LUNI)

Se estimează că realizarea sistemului de acoperiș verde se va face pe durata a circa 18 luni.

SURSE DE FINANȚARE

Sursele de finanțare pentru realizarea proiectului pilot sunt:

- Programul LIFE +, 50 %, fonduri nerambursabile;
- Bugetul local al municipiului București, 50 %;





-4-

Încheiat la
București